

# LES QUATRE ROUTES

La Courneuve



# LES QUATRE ROUTES

## La Courneuve



### Le projet :

Le secteur des Quatre Routes constitue une centralité historique de La Courneuve. Sa desserte en TC (métro, tramway et bus) en fait un pôle très actif du point de vue du commerce et son marché est classé parmi les tout premiers d'Ile de France en termes de fréquentation. Le projet consiste à réorganiser le marché et les espaces publics attenants afin d'en faire un équipement à la hauteur des attentes des usagers et habitants, à créer de nouveaux logements en prise avec cette polarité de transports, à implanter un nouveau groupe scolaire et à requalifier les espaces publics afin d'améliorer le cadre de vie du quartier.

### Le programme:

- Environ 400 logements collectifs
- Commerces, services et équipements de proximité
- Construction d'un nouveau marché couvert
- Un groupe scolaire
- Restructuration des espaces publics: Place du marché, voiries et espaces verts

### Localisation

La Courneuve (93)

### Maître d'ouvrage

Plaine Commune  
Ville de La Courneuve  
SPL Plaine Commune Développement

### Equipe de maîtrise d'œuvre urbaine

O'zone architectures  
N. Quiot + C. Lasserre  
Architecte urbaniste

### Mission

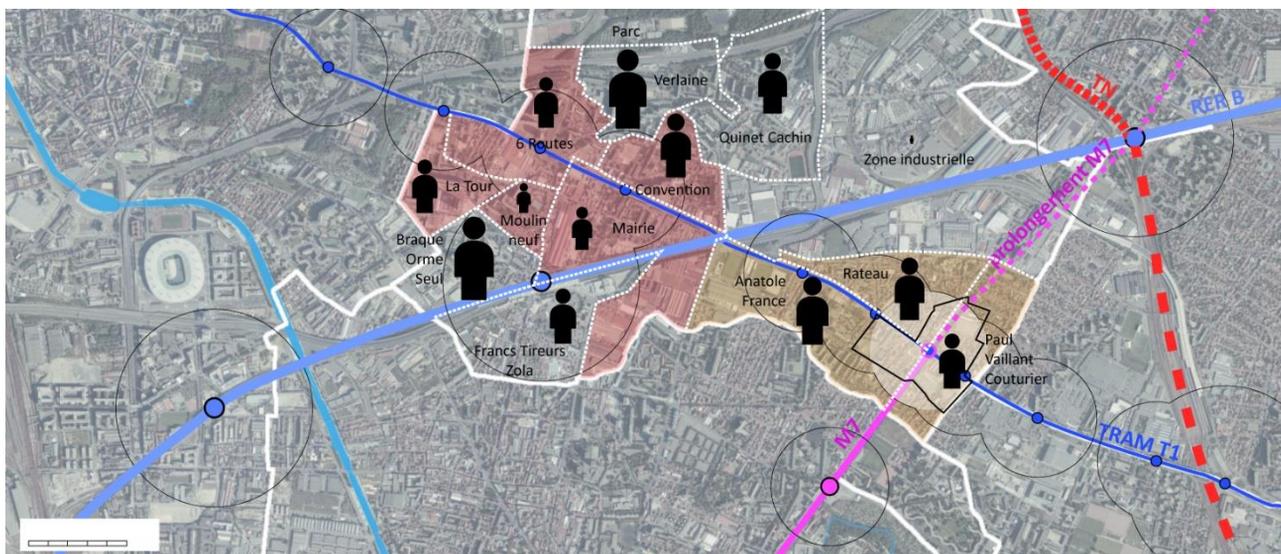
Etudes urbaines préalables  
Architecte Urbaniste coordonnateur de l'opération d'aménagement

### Avancement

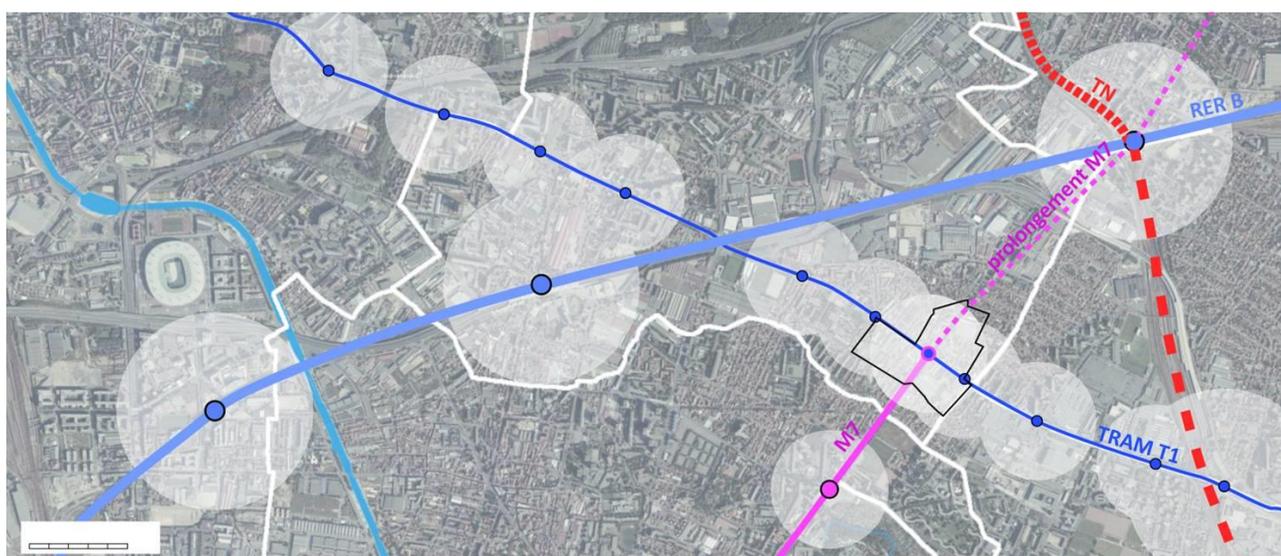
Etudes urbaines et opérations de construction en cours.

### Coût mission d'Architecte Urbaniste

72 000 euros H.T.



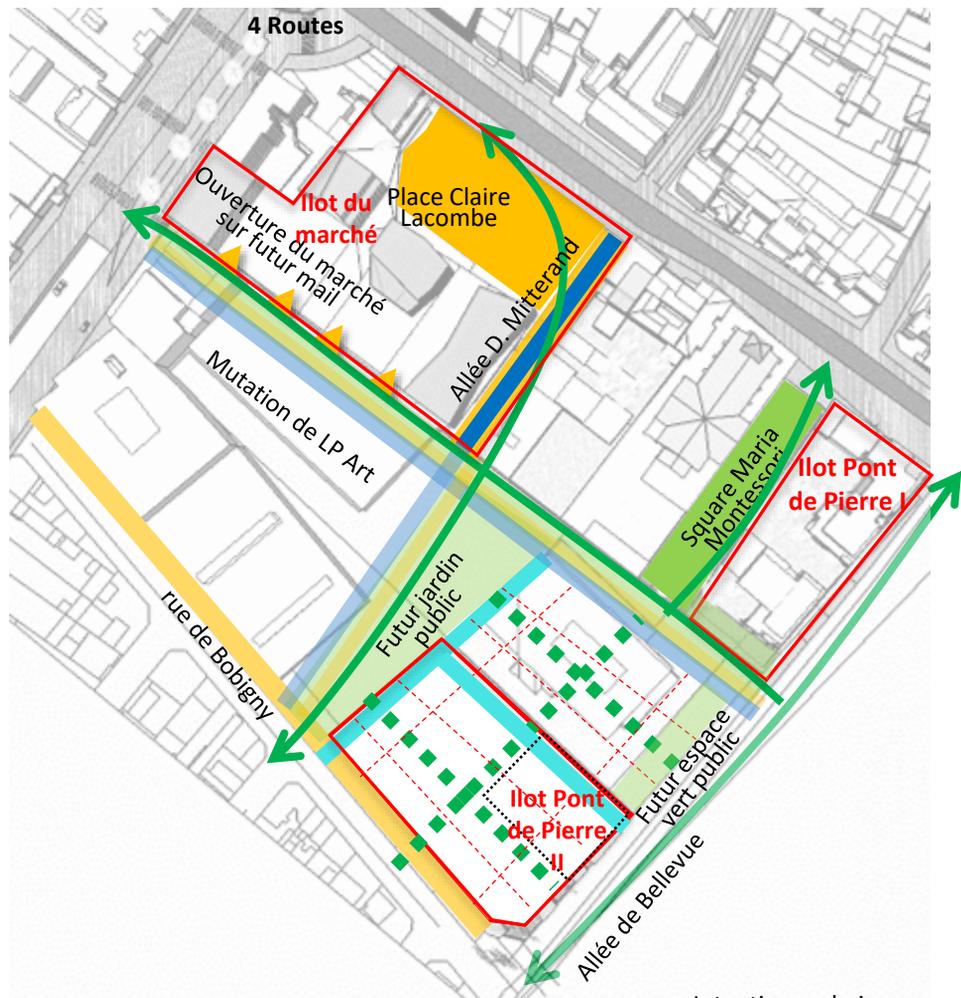
Une centralité historique de la ville de La Courneuve



Un pôle de transport majeur pour une dynamique commerciale forte



Le nouveau marché depuis l'avenue Lénine



Intentions urbaines



Vue aérienne sur le quartier des 4 routes



Ilot Féry  
(Groupe scolaire  
+ logements)

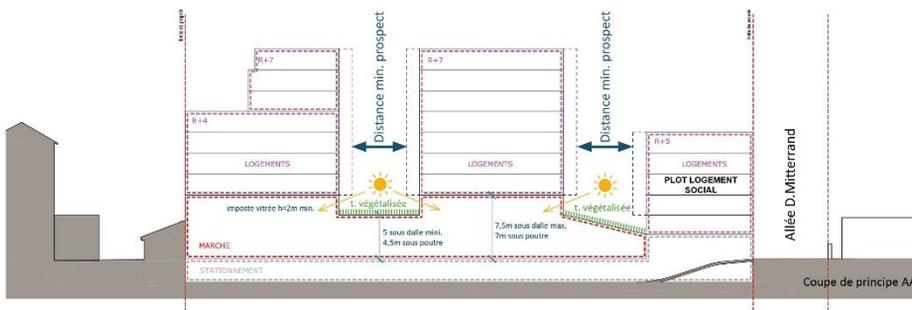
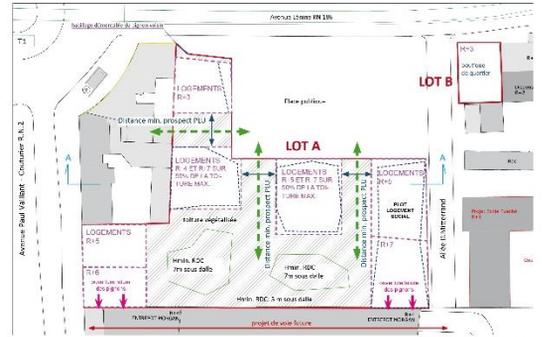
Square Montessori

Ilot du marché

Ilot Pont de Pierre I  
(logements)

Ilot Pont de Pierre II  
(logements)

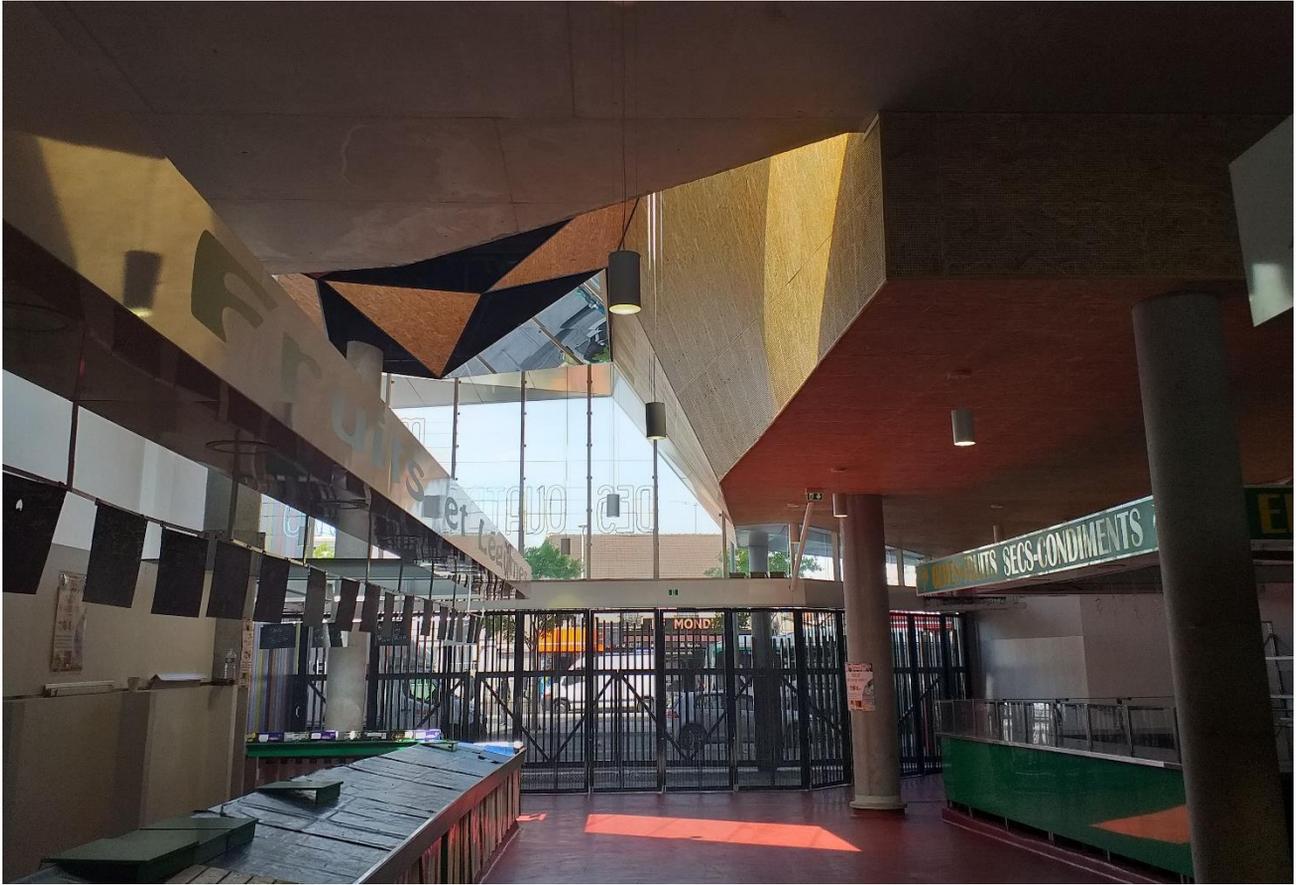




Etudes et intentions urbaines pour l'ilot du marché



Maquette d'étude. Architectes : Béal et Blancaert



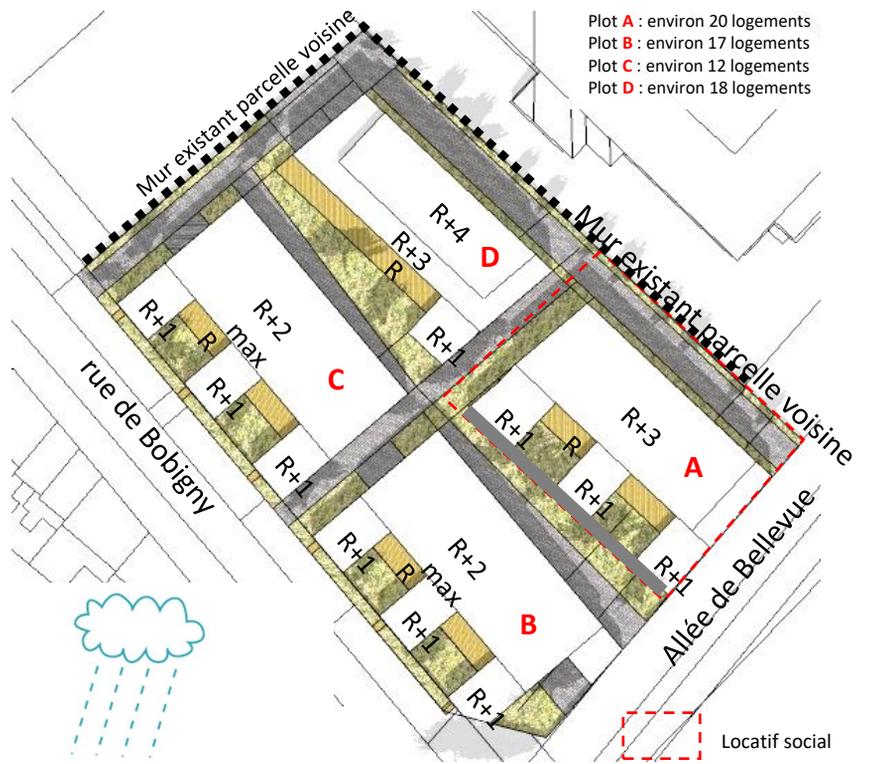
Vue depuis l'intérieur du marché . Architectes : Béal et Blanckaert



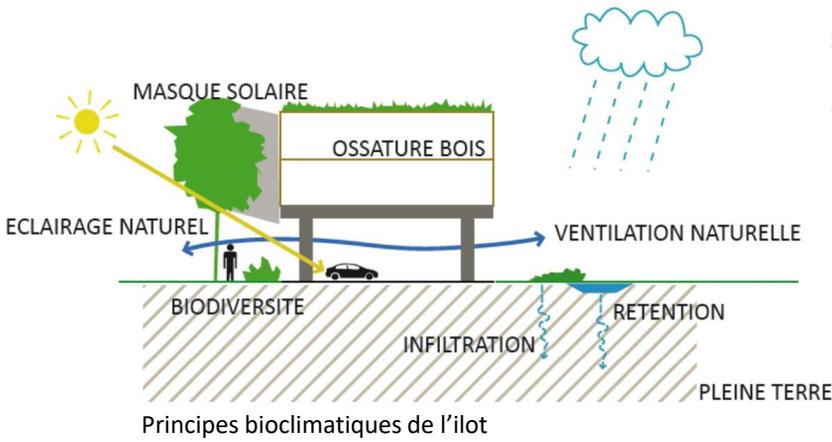
Vue depuis la place du marché . Architectes : Béal et Blanckaert

Etude urbaine et fiche de lot pour le lot Pont de Pierre II :

Articuler les échelles bâties et développer une mixité typologique



- Plot A : environ 20 logements
- Plot B : environ 17 logements
- Plot C : environ 12 logements
- Plot D : environ 18 logements



Parkings en RDC en gabions : lumière et ventilation naturelles / support de végétalisation

Articulation des échelles depuis la rue, collectif / maisons de ville



Vues du concours pour le lot Pont de Pierre II :



LA architectes

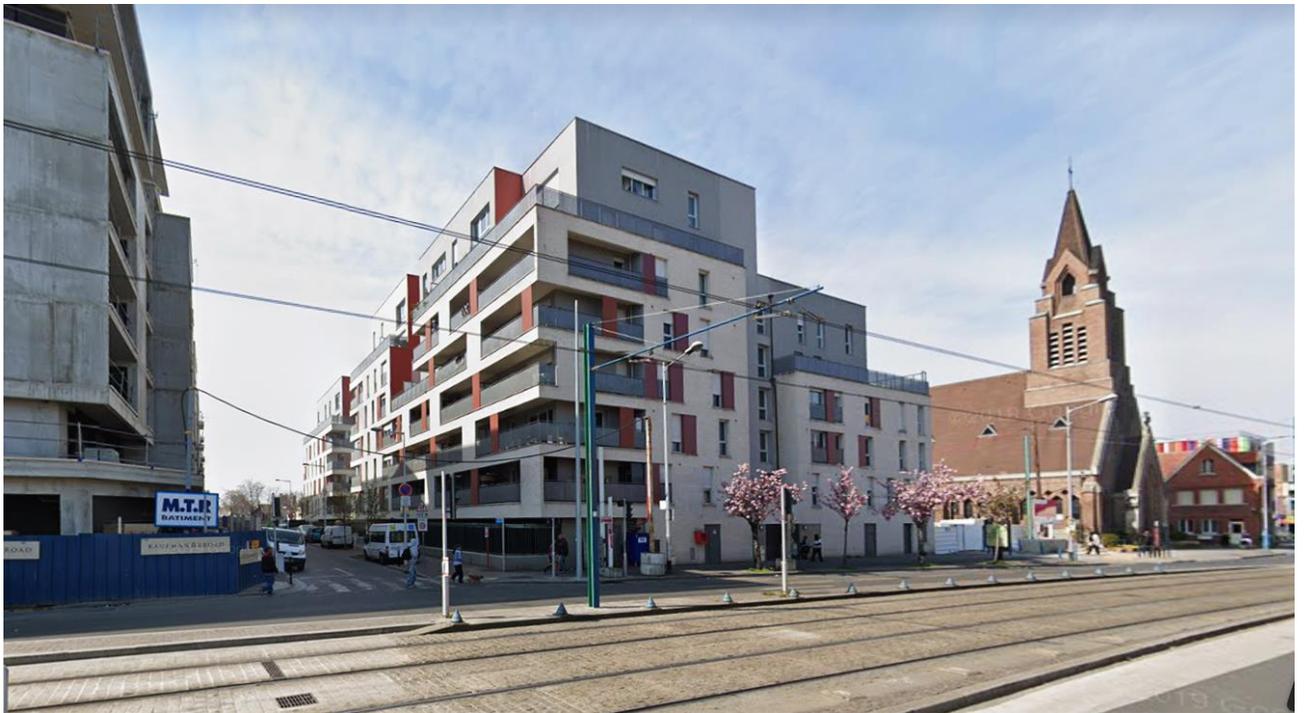


Archi5 architectes



Oyapock architectes (projet lauréat)

## Etude urbaine pour le lot Pont de Pierre I



Logements Ilot Pont de Pierre I. MOA : Kaufman & Broad – Architecte : Daquin-Ferrière